

Titelpagina

Er waren twee titels

1. MRA: Convenant Toekomstbestendige Woningbouw
2. Provincie Utrecht: Convenant Duurzame Woningbouw

Nieuwe titel: Convenant Toekomstbestendig Bouwen

De datum is aangepast

Oude datum neutrale versie: 15 februari 2023

Nieuwe datum: **23 november 2023**

Inleiding

Aan de inleiding zijn de volgende subhoofdstukken toegevoegd:

- Totstandkoming van het convenant (voorheen bijlage 4)
- Gebruik van het convenant
- Evaluatie
- Leertraject (voorheen bijlage 3)

Door het opnemen van deze subhoofdstukken zijn bijlage 3: Het leertraject en bijlage 4: De totstandkoming van het convenant, uit de vorige versie komen te vervallen.

Deel 1 – Overwegingen en afspraken

Overwegingen

Er is een overweging toegevoegd aan dit hoofdstuk:

‘De indicatoren van het convenant zijn ambities, geen eisen. Het convenant heeft als doel om zoveel mogelijk een gelijk speelveld te organiseren door eenduidigheid te creëren in de uitvraag van gemeenten en andere opdrachtgevers, waarna wederzijdse afspraken worden gemaakt over de realisatie.’

De afspraken

Afspraken over handelingsperspectief

Afspraak 2 van versie 1.0 is verwijderd in versie 2.0. Dit is gedaan omdat deze afspraak al meerdere malen op andere manieren voorkomt in het convenant.

Afspraak 9 van versie 1.0 is verwijderd in versie 2.0.

Slotbepalingen

Er is een bepaling bijgekomen naar aanleiding van de naamswijzigingen van de eerdere convenanten. Het volgende is toegevoegd:

‘Partners die voorheen het convenant Duurzame Woningbouw of Toekomstbestendige Woningbouw hebben ondertekend passen de naam aan waar nodig naar Toekomstbestendig Bouwen. Een verwijzing naar convenant Duurzame Woningbouw of Toekomstbestendige Woningbouw verwijst ook naar de nieuwere versies van het voorliggende convenant.’

Deel 2 – Het toetsingskader

Thema 1 – Energie

Versie 1.0:

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons [1]	Zilver [1]	Goud [1]
Energie	BENG 1: maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤52,5 Gestapeld: ≤60	Grondgebonden: ≤50 Gestapeld: ≤55
	BENG 3: minimaal aandeel hernieuwbare energie (in %)	Grondgebonden: ≥50 Gestapeld: ≥40	Grondgebonden: ≥100 Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: NoM Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: ≥125 Gestapeld: ≥100

Versie 2.0:

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Energiebehoefte: maximale energiebehoefte voor verwarming en koeling (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤55 Gestapeld: ≤65	Grondgebonden: ≤52,5 Gestapeld: ≤60	Grondgebonden: ≤50 Gestapeld: ≤55
Primaire-fossiele-energie: maximaal primair fossiel energiegebruik (in kWh/m ² /jaar)	Grondgebonden: ≤30 Gestapeld: ≤50	Grondgebonden: ≥0 Gestapeld: ≤20	Grondgebonden: 0 Gestapeld: ≤17.5	Grondgebonden: 0 Gestapeld: 0
Aandeel hernieuwbare energie: minimaal aandeel hernieuwbare energie (in %)	Grondgebonden: ≥50 Gestapeld: ≥40	Grondgebonden: ≥100 Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: NoM Gestapeld: ≥80	Grondgebonden: ≥ NoM + 5 Gestapeld: ≥100

Thema 2 – Circulariteit

Versie 1.0:

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons [2]	Zilver [2]	Goud [2]
Circulariteit	MPG-score: versimpelde weergave LCA. Schaduwkosten in €/m ² BVO/jaar	0,8 (2021) 0,5 (2030)	0,75	0,50	0,20
	Massapercentage (%) van grondstoffen is non-virgin en/of biobased	Indirect in MPG	≥30	≥45	≥55

Versie 2.0:

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
MPG-score: versimpelde weergave LCA. Schaduwkosten in €/m ² BVO/jaar	0,8 (2021) 0,5 (2025)	0,65	Grondgebonden : 0,50 Gestapeld: 0.55	0,20
Materiaalgebruik: Massapercentage (%) is hernieuwbaar, hergebruikt, gerecycled.	Indirect in MPG	Grondgebonden: ≥25 Gestapeld: ≥20	≥45	≥ 55
Indicatoren uit Het Nieuwe Normaal (HNN): Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot Materiaalgebonden CO ₂ -opslag Hergebruikpotentie Adaptief vermogen Losmaakbaarheid Omgang restmateriaal (sloop) Omgang restmateriaal (bouw)		Minimaal 1 indicator meenemen	Minimaal 3 indicatoren meenemen	Minimaal 5 indicatoren meenemen

Thema 3 - Duurzame mobiliteit

Versie 1.0:

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons [3]	Zilver [3]	Goud [3]
Duurzame mobiliteit	Laadpaalnorm (laadpaal/elektrische auto)	-	Publieke laadinfrastructuur groeit mee met de vraag. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	Publieke laadinfrastructuur groeit mee met de vraag en aanvullend worden er strategische laadlocaties ingericht. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal-aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	Publieke laadinfrastructuur groeit mee met de vraag en in iedere wijk zijn strategische laadlocaties ingericht. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.
	Loop- en fietsroutes	-	Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en – indien van toepassing – parkeervoorzieningen op afstand [3].		Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar alle belangrijke bestemmingen in het gebied [3].

Onderwerp	Indicator	Wettelijk	Brons [3]	Zilver [3]	Goud [3]
	Deelmobiliteit	-	Stimuleer ontwikkelaars deelmobiliteitsconcepten aan te bieden.	Er dient een deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 25% van de bewoners.	Er dient een deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 40% van de bewoners.
	Parkeernorm (plaats/woning) in relatie tot afstand tot OV-knooppunt.*	-	90% van parkeernorm per woning	75% van parkeernorm per woning	60% van parkeernorm per woning

*De parkeernorm was alleen opgenomen in het voorheen Utrechtse convenant Duurzame Woningbouw.

Versie 2.0:

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Nabijheid	-	De meeste voorzieningen (zoals bijvoorbeeld zorg, onderwijs, supermarkten, sportfaciliteiten etc.) die je dagelijks nodig hebt zijn binnen 10 minuten te bereiken vanuit het gebied.	Alle voorzieningen die je dagelijks nodig hebt zijn te voet of per fiets binnen 10 minuten te bereiken vanuit het gebied.	Alle dagelijkse voorzieningen zijn op logische plekken aanwezig en binnen 10 minuten te voet te bereiken.
Lopen en fietsen (Stappen en Trappen)	-	Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand. Voorzieningen hebben voldoende fietsparkeerplaatsen.	Voetgangers en fietsers hebben voorrang in het gebied. Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele loop- en fietsroutes van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand en naar alle belangrijke bestemmingen buiten het gebied. Voorzieningen hebben voldoende fietsparkeerplaatsen die dichterbij zijn gelegen dan autoparkeerplaatsen.	Verplaatsingen te voet of per fiets hebben prioriteit. Realiseer toegankelijke, aantrekkelijke, logische, vindbare, veilige en comfortabele vrij liggende fiets- en wandelpaden, van en naar scholen, OV-haltes, winkelcentra en - indien van toepassing - parkeervoorzieningen op afstand en alle belangrijke bestemmingen buiten het gebied. Voorzieningen hebben voldoende fietsparkeerplaatsen die dichterbij zijn gelegen dan autoparkeerplaatsen, overdekt zijn en/of laadpunten hebben voor elektrische fietsen.

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Openbaar vervoer en deelmobiliteit	-	<p>Openbaar vervoer en deelmobiliteit zijn in het gebied aanwezig.</p> <p>Er zijn OV-haltes in het gebied op loop of fietsafstand met stallingsruimte voor (deel)fietsen en reisinformatie.</p> <p>Ontwikkelaars worden gestimuleerd om deelmobiliteitsconcepten aan te bieden op een aantal centrale plekken (in de vorm van een hub) in het gebied. Deze concepten bieden dan ook een aanknopingspunt voor een gesprek over parkeernormen.</p>	<p>Openbaar vervoer en deelmobiliteit vormen een aantrekkelijk alternatief voor de eigen auto.</p> <p>Er zijn OV-haltes in het gebied op loop of fietsafstand met stallingsruimte voor (deel)fietsen en reisinformatie.</p> <p>Er dient een passend en betaalbaar deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 25% van de bewoners. Het aanbod staat op prominente zichtlocaties in het gebied. Het aanbieden van een passend en betaalbaar concept biedt dan ook een aanknopingspunt voor een gesprek over parkeernormen.</p>	<p>Openbaar vervoer en deelmobiliteit maken het bezit van eigen vervoersmiddelen overbodig.</p> <p>Er zijn OV-haltes in het gebied op loop of fietsafstand met overdekte stallingsruimte voor (deel)fietsen, deelmobiliteit, laadpunten en reisinformatie.</p> <p>Er dient een passend en betaalbaar deelmobiliteitsconcept aangeboden te worden voor 40% van de bewoners. Het aanbod staat op prominente zichtlocaties in het gebied en is de aantrekkelijkste vervoersoptie naast lopen en de fiets. Het aanbieden van een passend en betaalbaar concept biedt dan ook een aanknopingspunt voor een gesprek over parkeernormen.</p>
Logistiek	-	<p>Logistiek heeft geen negatieve impact op leefbaarheid en verkeersveiligheid in het gebied.</p> <p>In de inrichting van de woonwijk wordt logistiek meegenomen en zo veel mogelijk de randvoorwaarden van ZE (Zero-Emissie) stadslogistiek gecreëerd (zoals: logistieke hubs en laadinfrastructuur).</p> <p>Voor de bouw van de woonwijk wordt gekeken van naar logistieke oplossingen die minder impact hebben (zoals bouwhubs en vervoer over water). Er is een focus op het minimaliseren van de uitstoot van bouw materieel.</p>	<p>Er wordt gestreefd om het aantal logistieke bewegingen zo laag mogelijk te houden om de leefbaarheid in het gebied te verbeteren.</p> <p>In de inrichting van de woonwijk wordt logistiek meegenomen en de randvoorwaarden van ZE stadslogistiek gecreëerd (zoals: logistieke hubs en laadinfrastructuur). Logistiek is zoveel mogelijk zero emissie.</p> <p>Voor de bouw van de woonwijk wordt gekeken van naar logistieke oplossingen die minder impact hebben (zoals bouwhubs en vervoer over water). Waar mogelijk wordt ZE bouw materieel toegepast.</p>	<p>Het aantal logistieke bewegingen in het gebied wordt geminimaliseerd door bundeling en toepassing van innovatieve logistieke concepten zoals logistieke hubs.</p> <p>De woonwijk is een ZE-zone voor logistiek. In de inrichting van de woonwijk wordt logistiek meegenomen en zo veel mogelijk de randvoorwaarden van ZE stadslogistiek gecreëerd. De modaliteit die het minste impact heeft op leefbaarheid en klimaat wordt toegepast.</p> <p>Voor de bouw van de woonwijk wordt voor het lichte materieel van zero-emissie materieel toegepast. Indien beschikbaar ook voor groter</p>

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
				materieel (boven de 130 kW). Bouwmaterialen en materieel wordt zo veel mogelijk via rails of water vervoerd. Bouwhubs worden waar mogelijk toegepast.
Automobiliteit	-	De ruimte voor de auto in het gebied is beperkt. Reizen van/naar het gebied per auto wordt ontmoedigd. Publieke laad-infrastructuur groeit mee met de vraag. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	De ruimte voor de auto in het gebied is zeer beperkt. Het gebied is bereikbaar voor bestemmingsverkeer en daar is beperkt parkeerruimte in de openbare ruimte voor. Er wordt maximaal ingezet op dubbelgebruik met andere functies. Publieke laad-infrastructuur groeit mee met de vraag en aanvullend worden er strategische laadlocaties ingericht. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaalaanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.	De openbare ruimte van het gebied is grotendeels autovrij. De autoafhankelijkheid is laag. Publieke laad-infrastructuur groeit mee met de vraag en in iedere wijk zijn strategische laadlocaties ingericht. Alle inwoners zonder eigen parkeerplaats kunnen een openbare laadpaal aanvragen. Iedere nieuwbouwwoning met een oprit heeft loze leidingen voor het aanleggen van een laadpunt.

Thema 4 - Klimaatadaptatie

Versie 1.0:

Onderwerp	Thema	Indicator	Brons [4]	Zilver [4]	Goud [4]
Klimaat-adaptatie	Wateroverlast	a) Waterberging privaat-terrein b) Natuurlijke afwatering c) Waterdiepte d) Water- neutraal	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.

Onderwerp	Thema	Indicator	Brons [4]	Zilver [4]	Goud [4]
			Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.	Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.	Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.
	Droogte	a) Droogtebestendige inrichting b) Bodemdaling c) Vitale en kwetsbare functies	Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen.	Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen.	Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen.
	Hitte	a) Schaduw b) Koele plekken c) Horizontale en verticale oppervlakten d) Vitale en kwetsbare functies e) Binnen-temperatuur	Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.
	Overstromingsrisico	a) Schade voorkomen b) Schadebeperking c) Schuilen en evacueren	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is

Onderwerp	Thema	Indicator	Brons [4]	Zilver [4]	Goud [4]
			te vinden in de klimaateffectatlas.	te vinden in de klimaateffectatlas.	te vinden in de klimaateffectatlas.

Versie 2.0:

Thema	Indicator	Brons	Zilver	Goud
Wateroverlast	a) Waterberging privaatterrein b) Natuurlijke afwatering c) Waterdiepte d) Water-neutraal	Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen.	Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.	Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.
		Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar.	Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.	Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.
Droogte	a) Droogte-bestendige inrichting b) Bodemdaling c) Vitale en kwetsbare functies	Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen.	Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.	Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.
Hitte	a) Schaduw b) Koele plekken c) Horizontale en verticale oppervlakten d) Vitale en kwetsbare functies e) Binnen-temperatuur	Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.	Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.	Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.

Thema	Indicator	Brons	Zilver	Goud
Overstromings- risico	a) Schade voorkomen b) Schadebeperking c) Schuilen en evacueren	Afhankelijk van de plaatselijke overstromingskans en optredende waterdiepte wordt ingezet op het voorkomen van schade, het beperken van schade of het voorkomen van slachtoffers. Voor vitale en kwetsbare functies gelden aanvullende eisen. Welke eisen van toepassing zijn op het plangebied is dus afhankelijk van de overstromingskans en diepte. Wat de overstromingskans per waterdiepte is, is te vinden in de klimaateffectatlas.	Voor niveau zilver geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.	Voor niveau goud geldt dezelfde indicatiewaarde als brons.
Drinkwaterverbruik: In liter per persoon per dag (p.p.p.d.)		Max. 100 liter (p.p.p.d.)	Max. 70 liter (p.p.p.d.)	Max. 50 liter (p.p.p.d.)

Thema 5 - Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Versie 1.0:

Onderwerp	Subdoel	Indicator	Brons [4]	Zilver [4]	Goud [4]
Natuur- inclusiviteit en biodiversiteit	Hoogwaardige habitats	De soortencategorie zijn verdeeld in vijf hoofdgroepen: - Gebouw bewonend - Boom bewonend - Aan struweel gebonden - Aan bloemrijk grasland gebonden - Aan water en oevers gebonden	Kleinschalig project: Hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten Middelgroot project: Bovenop eis voor kleinschalig project ook hoogwaardige habitat voor een andere soortencategorie Grootschalig project: Hoogwaardige habitat voor ten minste 3 soorten categorieën.	Kleinschalig project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Middelgroot project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Grootschalig project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.	Kleinschalig project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Middelgroot project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Grootschalig project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.

	Groen-blauwe structuren		Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 30 % biodivers en hoogwaardig groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 40 % groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 50 % groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)
--	-------------------------	--	--	---	---

Versie 2.0:

Subdoel	Indicator	Brons	Zilver	Goud
Hoogwaardige habitats	De soortencategorie zijn verdeeld in vijf hoofdgroepen: - Gebouw bewonend - Boom bewonend - Aan struweel gebonden - Aan bloemrijk grasland gebonden - Aan water en oevers gebonden	Kleinschalig project: Hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten. Middelgroot project: Bovenop eis voor kleinschalig project ook hoogwaardige habitat voor een andere soortencategorie. Grootschalig project: Hoogwaardige habitat voor ten minste 3 soorten categorieën.	Kleinschalig project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Middelgroot project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Grootschalig project: Bovenop de eis voor brons minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.	Kleinschalig project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Middelgroot project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort. Grootschalig project: Bovenop de eis voor zilver minstens een hoogwaardige habitat voor 1 andere soort.
Groen-blauwe structuren		Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 30 % biodivers en hoogwaardig groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 40 % groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht (met minimaal 50 % groen op buurniveau, boomkroonoppervlak telt mee)

Thema 6 – Gezonde leefomgeving

Versie 1.0:

Onderwerp	Subdoel	Indicator	Wettelijk	Brons [5]	Zilver [5]	Goud [5]
Gezonde leefomgeving	Toxiciteit in materialen ver-	% van de toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen van de 'Banned list	-	90	95	100

Onderwerp	Subdoel	Indicator	Wettelijk	Brons [5]	Zilver [5]	Goud [5]
	minderen [2]	of Chemical C2C Certified CM Product Standard V3.0'.				
	Temperatuur-overstijging in de woning tegengaan [1]	TOjuli	1,2	1,2	1,2	1,2

Versie 2.0:

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
Toxiciteit in materialen verminderen	% van de toegepaste materialen is vrij van giftige stoffen van de 'Banned list of Chemical C2C Certified CM Product Standard V3.0'.	-	90	95
Temperatuur-overstijging in de woning tegengaan	TOjuli	1,2	1,2	1,2
Geluid in woningen: % woningen met een goede geluidskwaliteit	Er is sprake van een bandbreedte waaraan de geluidskwaliteit moet voldoen, de standaardwaarde – grenswaarde maximaal toegelaten (50-70 dB Lden), waarbij zoveel mogelijk de standaardwaarde moet worden nagestreefd.	Elke woning, waarbij de geluidskwaliteit niet voldoet aan de standaardwaarde heeft tenminste een stille zijde, die voldoet aan minimaal die standaardwaarde.	Bij minimaal 80% van de woningen voldoet de geluidbelasting aan de 50 dB Lden waarde (geluid op de gevel). Waarbij de geluidskwaliteit niet voldoet aan de standaardwaarde heeft tenminste een stille zijde, die voldoet aan minimaal die standaardwaarde.	Bij elke woning voldoet de geluidbelasting aan de 50 dB Lden waarde (geluid op de gevel).
Luchtkwaliteit in de woning (vanuit buiten): PM2,5 concentratie in de woning	-	De jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie is maximaal 10 microgram m3. Aanvullende eis ten aanzien van de fijnstof penetratie via de gevel en het ventilatiesysteem: de PM2,5 (fijnstof) concentratie binnen bedraagt maximaal de buitenconcentratie (uu	De jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie is maximaal 7,5 microgram/m3. Aanvullende eis ten aanzien van de fijnstof penetratie via de gevel en het ventilatiesysteem: de PM2,5 (fijnstof) concentratie binnen bedraagt maximaal 0,5 de buitenconcentratie (uu rgemiddelde	De jaargemiddelde PM2,5 (fijnstof) concentratie is maximaal 5 microgram/m3. Aanvullende eis ten aanzien van de fijnstof penetratie via de gevel en het ventilatiesysteem: de PM2,5 (fijnstof) concentratie binnen bedraagt maximaal

Indicator	Wettelijk	Brons	Zilver	Goud
		gemiddelde indoor/ outdoor ratio = 1)	indoor/ outdoor ratio = 0,5)	0,25 de buitenconcentratie (uurgemiddelde indoor/ outdoor ratio = 0,25)
Luchtkwaliteit in de woning (vanuit binnen): afvoercapaciteit luchtafzuiging	-	In de keuken is een voorziening aanwezig waarop kookafzuiging kan worden aangesloten en waarmee een afvoercapaciteit van 125m ³ /uur naar buiten kan worden gerealiseerd.	In de keuken is een voorziening aanwezig waarop kookafzuiging kan worden aangesloten en waarmee een afvoercapaciteit van 300 m ³ /uur naar buiten kan worden gerealiseerd. Er is voorzien in voldoende luchttoevoercapaciteit zodat de onderdruk niet lager dan 10 Pa wordt.	In de keuken is een voorziening aanwezig waarop kookafzuiging kan worden aangesloten en waarmee een afvoercapaciteit van 425m ³ /uur naar buiten kan worden gerealiseerd. Er is voorzien in voldoende luchttoevoercapaciteit zodat de onderdruk niet lager dan 10 Pa wordt.
Hitte in de woning: Gewogen temperatuurverschrijdingsuren (GTO).	-	Voor elke woning geldt een maximum PMV waarde van $-0.7 < PMV < + 0.7$ (klasse C)	Voor elke woning geldt een maximum PMV waarde van $-0.5 < PMV < + 0.5$ (klasse B) met maximaal 300 overschrijdingsuren.	Voor elke woning geldt een maximum PMV waarde van $-0.2 < PMV < + 0.2$ (klasse A) met maximaal 250 overschrijdingsuren.
Groen om de woning: 3-30-300 regel	-	100% van de woningen voldoen aan een van de drie criteria: 3, 30 of 300	100% van de woningen voldoen aan twee van de drie criteria: 3, 30 of 300	100% van de woningen voldoen aan de 3- 30-300 regel

Kostenindicaties

Deze paragraaf is verwijderd. De gegevens die er stonden zijn inmiddels achterhaald. Met de wisselende materiaalprijzen is het erg lastig hier een goed en kloppend overzicht van te maken.

Bijlage 1: Het toetsingskader – Toelichting

Thema 1 – Energie

Bij het thema energie zijn alle BENG-termen vervangen door de termen die aangehouden zijn voor de indicatoren in de november 2023-versie.

Ook is de toelichting aangevuld met de redentatie voor het toevoegen van een indicator op het maximale primair fossiel energiegebruik.

Thema 2 – Circulariteit

Er is een alinea toegevoegd onder het subkopje Het Nieuwe Normaal

‘Om de link met het Het Nieuwe Normaal (HNN) nog duidelijker te maken is ervoor gekozen om de indicatoren van versie 1.0 zowel in naam, als in niveauwaarde, gelijk te trekken met die van HNN. Daarnaast is er een derde indicator voor circulariteit

toegevoegd. Met deze derde indicator kan gesteld worden dat de indicatoren die als 'Standaard' worden gehanteerd door HNN volledig zijn opgenomen.'

Thema 3 - Duurzame mobiliteit

Voor duurzame mobiliteit is de toelichting aangevuld met informatie over de wijzigingen in de indicatoren.

Thema 4 - Klimaatadaptatie

Het doel van het thema klimaatadaptatie is uitgebreid met het thema drinkwaterbesparing. Daarvoor is de volgende alinea toegevoegd:

'Vanaf versie 2023 is het thema Drinkwaterbesparing toegevoegd gezien het toenemende belang, en vooruitlopend op toekomstige wetgeving. Er is overwogen dit thema bij Circulariteit te voegen, maar is er uiteindelijk gekozen voor toevoegen aan Klimaatadaptatie om de wateronderwerpen bijeen te houden. Verwacht wordt dat water in toekomstige versies nog nadrukkelijker en systemischer terugkomt door ook sanitatie en infiltratie mee te nemen.'

Daarnaast is voor klimaatadaptatie de informatie voor de nieuwe indicator drinkwaterbesparing toegevoegd in de toelichting.

Thema 5 - Natuurinclusiviteit en biodiversiteit

Geen wijzigingen.

Thema 6 - Gezonde leefomgeving

Voor gezonde leefomgeving is de toelichting aangevuld met informatie over de toegevoegde indicatoren.

Algemene wijzigingen

NB: Het kan voorkomen dat niet álle punt- en kommawijzigingen zijn meegenomen in dit document. Zo zijn zoveel mogelijk dubbelingen uit de vorige versie gehaald, maar deze zijn niet letterlijk opgenomen in dit document. Dit document bevat enkel inhoudelijke wijzigingen en toevoegingen.